

Złotów, dnia 17 kwietnia 2019r.
(miejsowość i data)
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6741. 9 .2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 21 marca 2019r.

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla :

**Województwa Wielkopolskiego
61-740 Poznań, Aleja Niepodległości 34
Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu
61-623 Poznań, ul. Wilczak 51**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 25 i 23 usytuowanych na działkach nr ew. 127/2 i 358/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 0084 Krajenka – w jednostce ewidencyjnej 303103_4 miasto Krajenka na ternach mieszkaniowych

- zgodnie z projektem rozbiórki opracowanym przez mgr inż. Tomasza Drożdżyńskiego posiadającego uprawnienia nr 10/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (członka Wielkopolskiej WORIA RP o nr ewidencyjnym WP-0281),

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na rozbiórkę, zatwierdzonym projektem rozbiórki i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

- 2) Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 21.03.2019r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie na rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych nr 25 i 23 usytuowanych na działkach nr ew. 127/2 i 358/3 położonych w Krajence przy ul. Złotowskiej.

Do wniosku załączył zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane wymagane dokumenty tj: szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pozwolenie Nr 48/2019/A z dnia 04.03.2019r. znak Pi-WN.5152.112.5.2019 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile zezwalające na wykonanie rozbiórki przedmiotowych budynków. Ponadto projekt rozbiórki został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane określono strony postępowania i przeprowadzono wymagane przez kodeks postępowania administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń.

W związku z faktem, że załączony wniosek w sprawie przedmiotowej rozbiórki spełnia wymogi art. 33 ustawy Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm./, a także Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile pozytywnie zaopiniował rozbiórkę wyżej wymienionego budynku oraz żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag i zastrzeżeń w powyższej sprawie - należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego). Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1827).

z up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują :

1. Województwo Wielkopolskie
61-713 Poznań, Al. Niepodległości 34
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (ePuap)
61-623 Poznań, ul. Wilczak 51
3. strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a SP WB i A j b w/m. JB
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePuap)
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.